

# Характеристика дома №2 жилого комплекса «Традиция»

<b>Технология строительства</b>	Монолитно-каркасная
<b>Внешние стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
<b>Ограждение балконов</b>	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
<b>Межквартирные стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
<b>Внутриквартирные перегородки</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
<b>Перегородки санузлов</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
<b>Утепление фасадов</b>	Минеральная вата
<b>Фасадная система</b>	1-й этаж – декоративная мозаичная штукатурка. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
<b>Лифты</b>	Три скоростных лифта: два на 630 кг и один на 1000 кг с современной отделкой кабины
<b>Входные двери в дом</b>	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
<b>Окна</b>	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. Подоконники в квартирах без ремонта не предусмотрены
<b>Остекление балконов</b>	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив. Подоконники – в квартирах с отделкой, без подоконников – в квартирах без отделки
<b>Входные двери в квартиры</b>	Металлические, противоударные, противопожарные, с МДФ-накладками, замками и глазком
<b>Электроснабжение</b>	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за потребленную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб с протяжкой проводов
<b>Водоснабжение (холодное и горячее)</b>	Расположение стояков – в шахтах мест общего пользования. Разводка водоснабжения

	полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
<b>Бытовая канализация</b>	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
<b>Система отопления</b>	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
<b>Отопительные приборы</b>	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и установленными терморегуляторами. Планируется установка поквартирных счетчиков тепла
<b>Отделка мест общего пользования</b>	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
<b>Подготовка под чистовую отделку (квартиры без ремонта)</b>	<b>Пол:</b> балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией <b>Стены:</b> все помещения – без штукатурки <b>Потолок:</b> все помещения – шлифованный монолит
<b>Электрооборудование квартир</b>	Выполняется электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки, выключателя и одного патрона с лампочкой
<b>Слаботочные сети</b>	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона