

Характеристика дома №4 жилого комплекса «Традиция»

Технология строительства	Монолитно-каркасная
Внешние стены	Газобетонный блок, ширина 250 мм
Ограждение балконов	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
Межквартирные стены	Газобетонный блок, ширина 250 мм
Внутриквартирные перегородки	Газобетонный блок, ширина 100 мм
Перегородки санузлов	Газобетонный блок, ширина 100 мм
Утепление фасадов	Минеральная вата 100 мм
Фасадная система	1-й этаж – декоративная мозаичная штукатурка. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
Лифты	Два скоростных пассажирских лифта на 630 кг и два грузовых лифта на 1000 кг марки с современной отделкой кабины.
Входные двери в дом	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ накладками и стальной ручкой
Окна	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания.
Остекление балконов	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. 1-камерный энергосберегающий стеклопакет. Отлив.
Входные двери в квартиры	Металлические, противоударные, противопожарные EI30, с МДФ-накладками, замками и глазком
Электроснабжение	Электрическая разводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за использованную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб с протяжкой проводов.

Водоснабжение (холодное и горячее)	Расположение стояков – в шахтах мест общего пользования. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
Бытовая канализация	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
Система отопления	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб на этаже. Разводка полиэтиленовых труб в полу.
Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и возможностью регулировки на радиаторе. Предусмотрена установка счетчиков на отопление поквартирно.
Отделка мест общего пользования	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
Подготовка под чистовую отделку (квартиры без ремонта)	<p>Пол: балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией.</p> <p>Стены: гипсовая машинная штукатурка</p> <p>Потолок: все помещения – шлифованный монолит</p>
Квартиры с ремонтом	<p>Потолок во всех помещениях: покрашен водоэмульсионной краской белого цвета</p> <p>Комнаты: пол – износостойкий ламинат 32-го класса, стены – обои под покраску</p> <p>Кухня: пол - керамическая плитка, стены – обои под покраску и керамическая плитка на рабочей поверхности</p> <p>Ванная комната: пол и стены – керамическая плитка. Акриловая ванна со смесителем и душем. Унитаз. Умывальник со смесителем. Бойлер и разводка к сантехническим приспособлениям.</p> <p>Электрический полотенцесушитель</p>

	<p>Туалет (2- и 3-комнатные квартиры): пол и стены - керамическая плитка. Унитаз и раковина со смесителем</p>
<p>Электрооборудование квартир</p>	<p>Квартиры без отделки: выполняется электрическая разводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки, патрона с лампочкой и выключателя.</p> <p>Квартиры с отделкой: выполняется электрическая разводка с установкой электрофурнитуры европейского производства.</p>
<p>Слаботочные сети</p>	<p>Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона</p>