

# Характеристика дома №3 жилого комплекса «Традиция»

<b>Технология строительства</b>	Монолитно-каркасная
<b>Внешние стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
<b>Ограждение балконов</b>	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
<b>Межквартирные стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
<b>Внутриквартирные перегородки</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
<b>Перегородки санузлов</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
<b>Утепление фасадов</b>	Минеральная вата 100 мм
<b>Фасадная система</b>	1-й этаж – декоративная мозаичная штукатурка. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
<b>Лифты</b>	Два скоростных пассажирских лифта на 630 кг и один пожарный на 1000 кг с современной отделкой кабины.
<b>Входные двери в дом</b>	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ накладками и стальной ручкой
<b>Окна</b>	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания.
<b>Остекление балконов</b>	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив.
<b>Входные двери в квартиры</b>	Металлические, противоударные, противопожарные EI30, с МДФ-накладками, замками и глазком
<b>Электроснабжение</b>	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за использованную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб с протяжкой проводов.

<b>Водоснабжение (холодное и горячее)</b>	Расположение стояков – в шахтах мест общего пользования. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
<b>Бытовая канализация</b>	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
<b>Система отопления</b>	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу.
<b>Отопительные приборы</b>	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и возможностью регулировки температуры. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла.
<b>Отделка мест общего пользования</b>	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
<b>Подготовка под чистовую отделку (квартиры без ремонта)</b>	<p><b>Пол:</b> балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты, кухня, коридоры – цементнопесчаная стяжка со звукоизоляцией</p> <p><b>Стены:</b> все помещения – без штукатурки</p> <p><b>Потолок:</b> все помещения – шлифованный монолит</p>
<b>Квартиры с ремонтом</b>	<p><b>Потолок во всех помещениях:</b> покрашен водоэмульсионной краской белого цвета</p> <p><b>Комнаты:</b> пол - ламинат 32-го класса, стены – обои под покраску</p> <p><b>Кухня:</b> пол - керамическая плитка, стены – обои под покраску и керамическая плитка на рабочей поверхности</p> <p><b>Ванная комната:</b> пол и стены - керамическая плитка. Акриловая ванна со смесителем и душем. Умывальник со смесителем. Электрический полотенцесушитель</p> <p><b>Туалет (2- и 3-комнатные квартиры):</b> пол и стены - керамическая плитка. Унитаз и раковина со смесителем</p>

<p><b>Электрооборудование квартир</b></p>	<p><b>Квартиры без отделки:</b> выполняется электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки, патрона с лампочкой и выключателя</p> <p><b>Квартиры с отделкой:</b> выполняется электроразводка с установкой электрофурнитуры европейского производства</p>
<p><b>Слаботочные сети</b></p>	<p>Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона</p>